

Bostadsbyggandet i Göteborg 2023

Stadsbyggnadsnämnden 6 februari 2023

Erik Carles & Fredrik Larsson

Statistik och uppföljning av bostadsbyggande

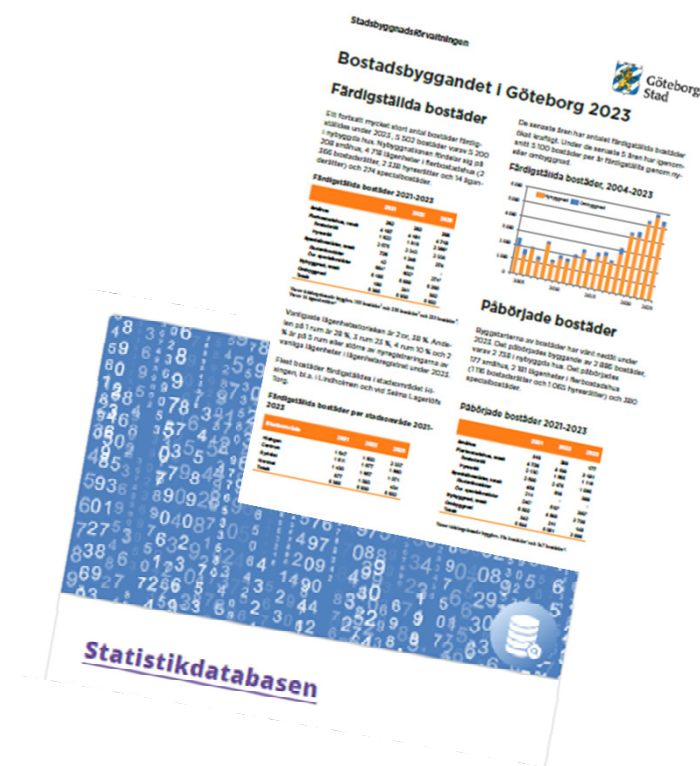
Dnr SBF-2024-00000



Göteborgs
Stad

Agenda:

- Bostadsbyggandet 2023
- Bostäder i olika skeden just nu
- Läs mer
 - Statistikfolder "Fakta om planering och byggande av bostäder i Göteborg 2024"
 - Statistikblad "Bostadsbyggandet i Göteborg 2023"



SBN 24-02-06

Fortsatt stort antal färdigställda bostäder

- **5 500 bostäder färdigställda bostäder under 2023**

- 5 200 nybyggnation
- 300 ombyggnad

- Flest bostäder färdigställdes i stadsområdet Hisingen

- Lindholmen
- Selma Lagerlöfs Torg

- Fördelning nybyggnation 2023:

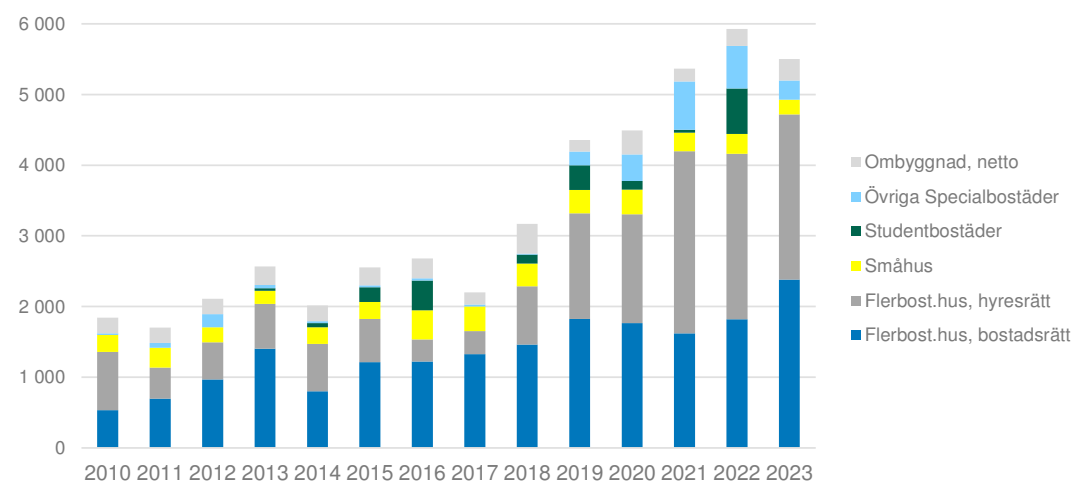
- 50% hyresrätter
- 200 småhus

- Vanligaste lägenhetsstorleken:

- 2 RoK – 38 %
- 1 RoK – 28 %

SBN 24-02-06

Färdigställda bostäder per hustyp och upplåtelseform, 2010-2023



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Färdigställda bostäder mäts genom slutbesked/interimistiska slutbesked

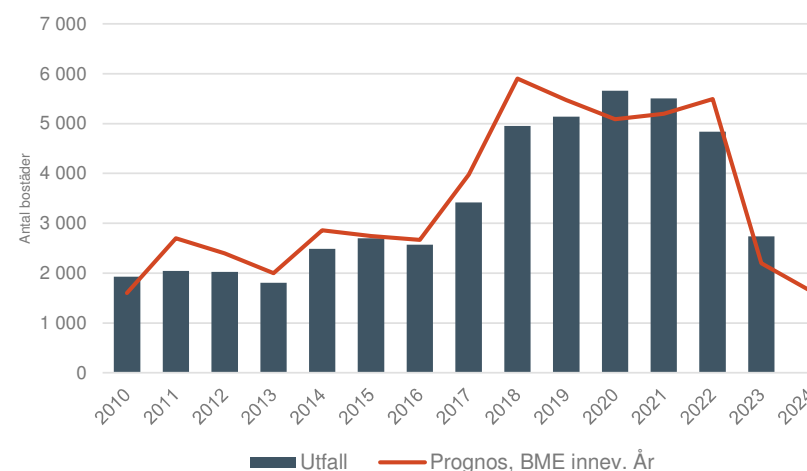
Kraftig inbromsning av byggstartade bostäder



Göteborgs
Stad

- 2 700 påbörjade bostäder i nybyggnad under 2023
 - Halvering jämfört med åren 2018-2022
 - + Ombyggnad 150 bostäder
- Knappt 200 småhus och 2 200 lägenheter i flerbostadshus påbörjades
- Flest bostäder påbörjades i stadsområdet Centrum
- Bedömningen är att färre än 2 000 bostäder påbörjas under 2024

Prognos och utfall påbörjad nybyggnation, 2010-2024



Källa utfall: Stadsbyggnadsförvaltningen
Påbörjade bostäder mäts genom startbesked

SBN 24-02-06

Bostäder i olika skeden vid slutet av 2023



SBN 24-02-06

Läs mer

- Mötesplats Stadsutveckling Göteborg 8 februari:
 - Statistikfolder "Fakta om planering och byggande av bostäder i Göteborg 2024"
- På goteborg.se:
 - Statistikblad "Bostadsbyggandet i Göteborg 2023"



SBN 24-02-06

Kontakt

Erik Carles

erik.carles@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Fredrik Larsson

fredrik.larsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad